

Groningen





Gebiedsontwikkeling zuidzijde

Het project Groningen Spoorzone bestaat uit veel deelprojecten. Vandaag staat de ontwikkeling van het gebied aan de zuidzijde van het Hoofdstation centraal. Het gaat hierbij om de ambities en om de ontsluiting van het gebied.





Planning Groningen Spoorzone gebiedsontwikkeling zuidzijde

Hieronder ziet u de planning voor de gebiedsontwikkeling aan de zuidkant van het Hoofdstation. Deze planning houdt rekening met andere ontwikkelingen rond het Hoofdstation. Zo is de verwachting dat de doorkoppeling van de treinen en het busstation aan de zuidzijde in 2022 gereed zijn, evenals de verplaatsing van het huidige opstelterrein naar De Vork in Haren. Wanneer deze projecten klaar zijn, kan begonnen worden met de ontwikkeling van de zuidzijde van het Hoofdstation.

Voorjaar 2017

Ambities en uitgangspunten formuleren voor gebiedsontwikkeling en de ontsluitingsstructuur voor het verkeer bepalen.

College van B&W neemt hierover een besluit in juni.

Najaar 2017

De gemeenteraad bespreekt de plannen en neemt hierover een besluit.

2018

Aan de zuidzijde wordt ruimte gemaakt voor nieuwe ontwikkelingen. Onder andere door de verplaatsing opstelterrein naar De Vork in Haren en de sloop van het PostNL-pand.

2019 - 2020

Start opstellen ruimtelijk plan gebiedsontwikkeling zuidzijde samen met de omgeving.

2023

Start werkzaamheden in het kader van gebiedsontwikkeling zuidzijde.



Ambities en uitgangspunten van de gemeente Groningen

Exclusiviteit

Het programma voor dit gebied moet een bijzondere toevoeging zijn aan de stad. Het nieuwe stukje stad is behalve voor de directe omgeving, ook stedelijk en regionaal van belang.

Verbinding stad en wijk

Het nieuwe stukje stad wordt de schakel tussen de binnenstad en de zuidelijke wijken als de Rivierenbuurt.

Internationale knoop

De zuidzijde sluit aan op het stationsgebied dat te zien is als een groot OV-knooppunt waar verschillende soorten openbaar vervoer samenkomen en goed op elkaar moeten aansluiten. Dat geldt voor nationaal en in de toekomst steeds vaker voor internationaal vervoer.

Duurzaamheid

De zuidzijde is een onderdeel van een groene, energieneutrale en gezonde stad. We zetten in op groen, klimaatadaptatie en een bodemenergieplan met warmte-koude opslag.

Autoluw

ruimte voor fietser en voetganger

Het gebied wordt ingericht voor fietsers en voetgangers. Dat betekent dat autoverkeer zoveel mogelijk geweerd wordt. Bussen bereiken het nieuwe busstation via de west- en de noordoost zijde.

Mix van functies

Leefbaarheid en aantrekkelijkheid zijn belangrijke uitgangspunten. De gemeente zet in op een mix van functies waaronder horeca, terrassen, wonen en bedrijvigheid voor de levendigheid op straat.

Stedelijk wonen

We zien goede kansen voor specifieke woonmilieus in dit gebied. Daarnaast verbindt woningbouw de Rivierbuurt aan het stationsgebied.

Ruimte voor ontmoeting

We willen de ruimte voor ontmoeting in dit gebied versterken: een plezierige, aantrekkelijke en toegankelijke ruimte die levendig en sociaal veilig is.



Ambities en uitgangspunten van de Rivierenbuurt

In oktober 2016 organiseerde de buurtvereniging Rivierenbuurt een bijeenkomst in de Puddingfabriek om daar de ambities en uitgangspunten vanuit de buurt op te halen.



Verkeer

- Geen doorbraak richting de Rijnstraat
- Geen nieuwe busroutes door de Rivierenbuurt
- Autoluw
- Geen zwaar verkeer door de Parkweg
- Geen overlast van bouwverkeer

Tijdelijkheid

- Veel groen
- Bijzondere initiatieven: kunst, stadsstrand, klimbaan
- Sociaal veilig
- Duurzaam

Wonen en programma

- Innovatieve, creatieve en dynamische invulling
- Ruimte voor wonen en werken
- Sociale bewoning en koopwoningen
- Maximaal zes lagen hoogbouw
- 24/7 dynamiek
- Ruimte voor ontspanning, kleinschalige horeca en groen
- Veilige omgeving, ook 's avonds

Leefbaarheid en groen

- Ruim en open: parkachtig
- Ecologische verbindingen met nabijgelegen parken
- Energieneutraal en historische touch
- 24/7 dynamiek
- Goede verlichting
- Duurzame energie



Thema's raadpleging

Verkeer

Tijdelijkheid

Wonen & programma

Leefbaarheid & groen

Hoe wil de gemeente hieraan invulling geven?

Ruimte voor fietsers en voetgangers, zoveel mogelijk autoluw. Bussen worden via het westen en het noordoosten naar het busstation geleid. Parkeren gebeurt onder de grond. Tijdens de bouw wordt de Rivierenbuurt zoveel mogelijk ontzien.

Sociaal veilig, voldoende verlichting en eventueel een tijdelijk park. Ook zolang de definitieve invulling niet is gerealiseerd, zetten we in op een aantrekkelijk verblijfsgebied met tijdelijke functies. Dit doen we samen met de Rivierenbuurt.

Wonen krijgt een functie in het gebied, met extra aandacht voor speciale doelgroepen. Gericht op stedelijk wonen in een aantrekkelijke omgeving met een mix van wonen en bedrijvigheid. De zuidelijke entree krijgt een plein met onder andere kleinschalige horeca.

Veel aandacht voor duurzaamheid, onder andere door een bodemenergieplan met warmte-koude opslag. Groen krijgt zowel in het tijdelijke als in het definitieve ontwerp een belangrijke plek.



Onderzoeksopgave

De gemeente Groningen heeft stedenbouwkundig bureau West8 opdracht gegeven te onderzoeken op welke manier het nieuwe gebied moet aansluiten op de stad. Dat onderzoek is op drie verschillende onderdelen.

Aansluiting op stedelijke structuur

- Het gebied moet goed bereikbaar zijn.
- Het gebied moet een vindbaar adres hebben en verankerd zijn in de stad.
- Het gebied moet een vestigingsmilieu van hoge kwaliteit zijn.

Aansluiting op de wijk

- Het gebied moet een wijk vormen met de Rivierenbuurt en een veelzijdig karakter hebben.
- De wijk moet meeprofiteren van de investering in het gebied.
- Het gebied moet leefbare straten hebben.

Uitgangspunten gebiedsontwikkeling

- De gemeenteraad wil beslissen over de hoofdstructuur in het gebied.
- Samen met de buurt moeten de kansen die het nieuwe gebied met zich meebrengt worden uitgewerkt.



Plangeschiedenis

In het verleden zijn al veel plannen gemaakt voor de ontwikkeling van het stationsgebied.



Plan Christiaanse 2001

- Zeer intensief gebruik stationsgebied
- Hoofdas passarelle Museum - wijkhart
- Tweede maaiveld boven parkeerdekken
- Twee werelden door gridstructuur
- Bus- en auto-ontsluiting via Emmaviaduct
- Stadsbalkon



Movares & De Zwarte Hond 2011

- Hoofdas passarelle Museum - Hoornsediep
- Busstation ten zuiden van het station
- Dominante diagonale ontsluitingsstructuur vanaf stadsboulevard
- Bus- en auto-ontsluiting via de Parkweg
- Sloop gehele noordwesthoek Parkweg voor zichtbaarheid entree station(sgebied)



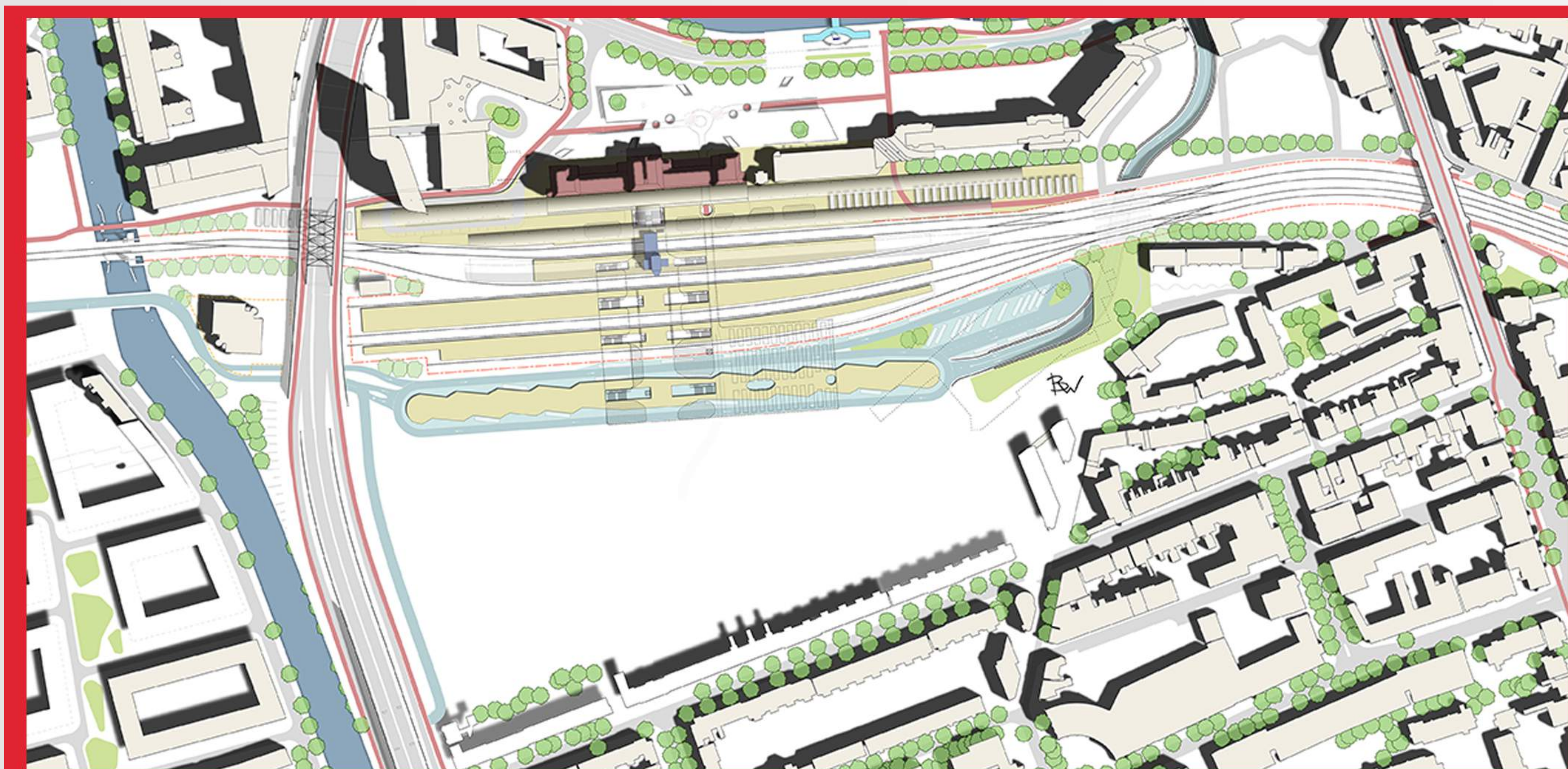
Karres en Brands 2013

- Keuze voor monumentaal stationsgebouw of directe route Werkmanbrug - Binnenstad
- Studie no-regret fietstunnel voor evt. transformatie Stadsbalkon
- Beperkte ruimte busstation bij verdiept plein



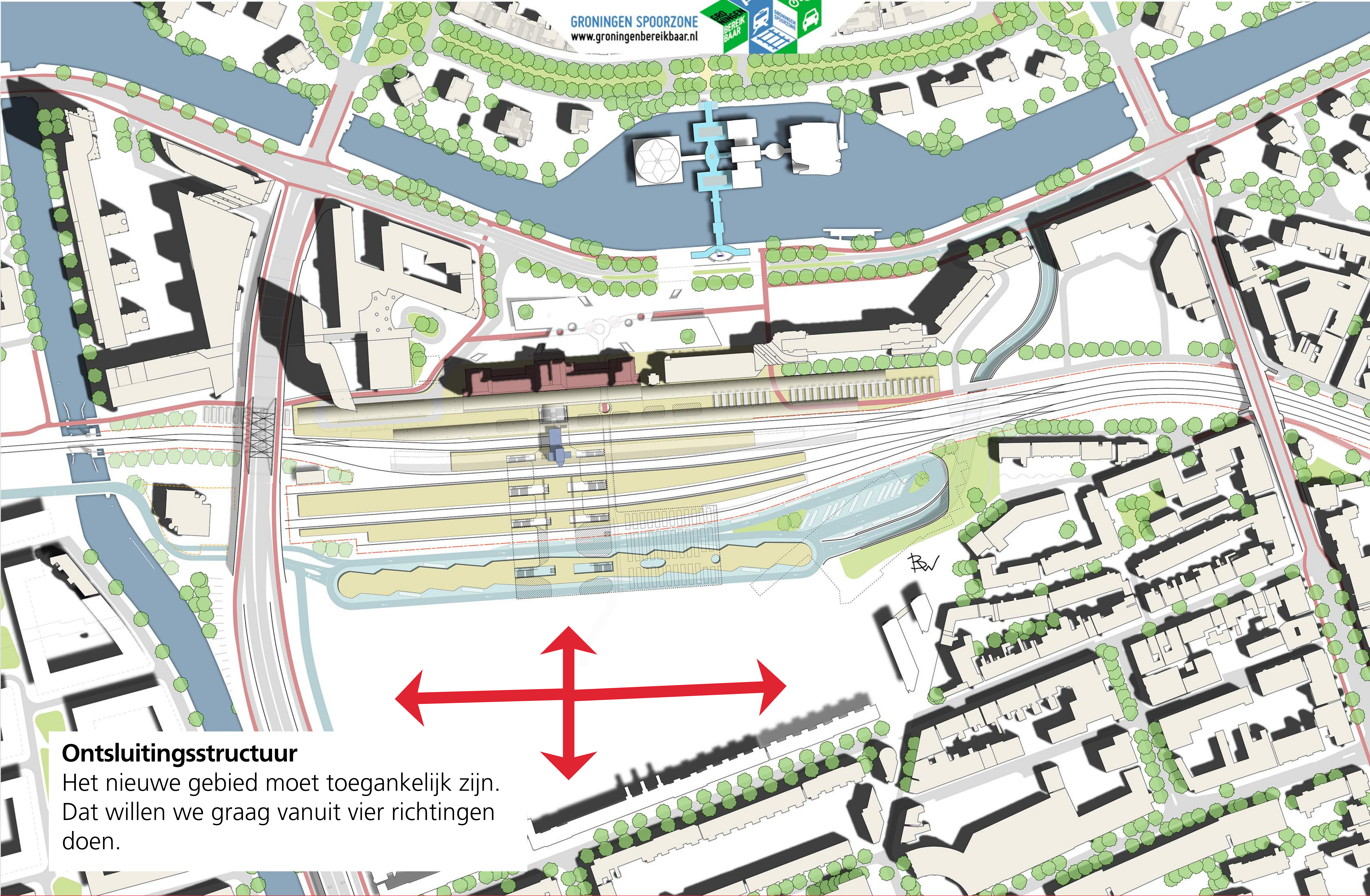
Plannen in 2017

In 2017 ligt een nieuw plan op tafel voor de ontwikkeling zuidzijde



Relevante onderdelen plannen Groningen Spoorzone

- Stationspassage met interwijkverbinding in de as van het monumentale stationsgebouw en fietstunnel met fietsenkelder
- Verplaatsing opstel terrein naar De Vork in Haren
- Volwaardige zuidentree met verdiept plein
- Sloop PostNL en blauwe brug voor de aanleg van een busonderdoorgang en busstation als laatste perron binnen de OV-knoop



Ontsluitingsstructuur

Het nieuwe gebied moet toegankelijk zijn.
Dat willen we graag vanuit vier richtingen
doen.



Van geïsoleerde ligging naar zichtbaar en vindbaar



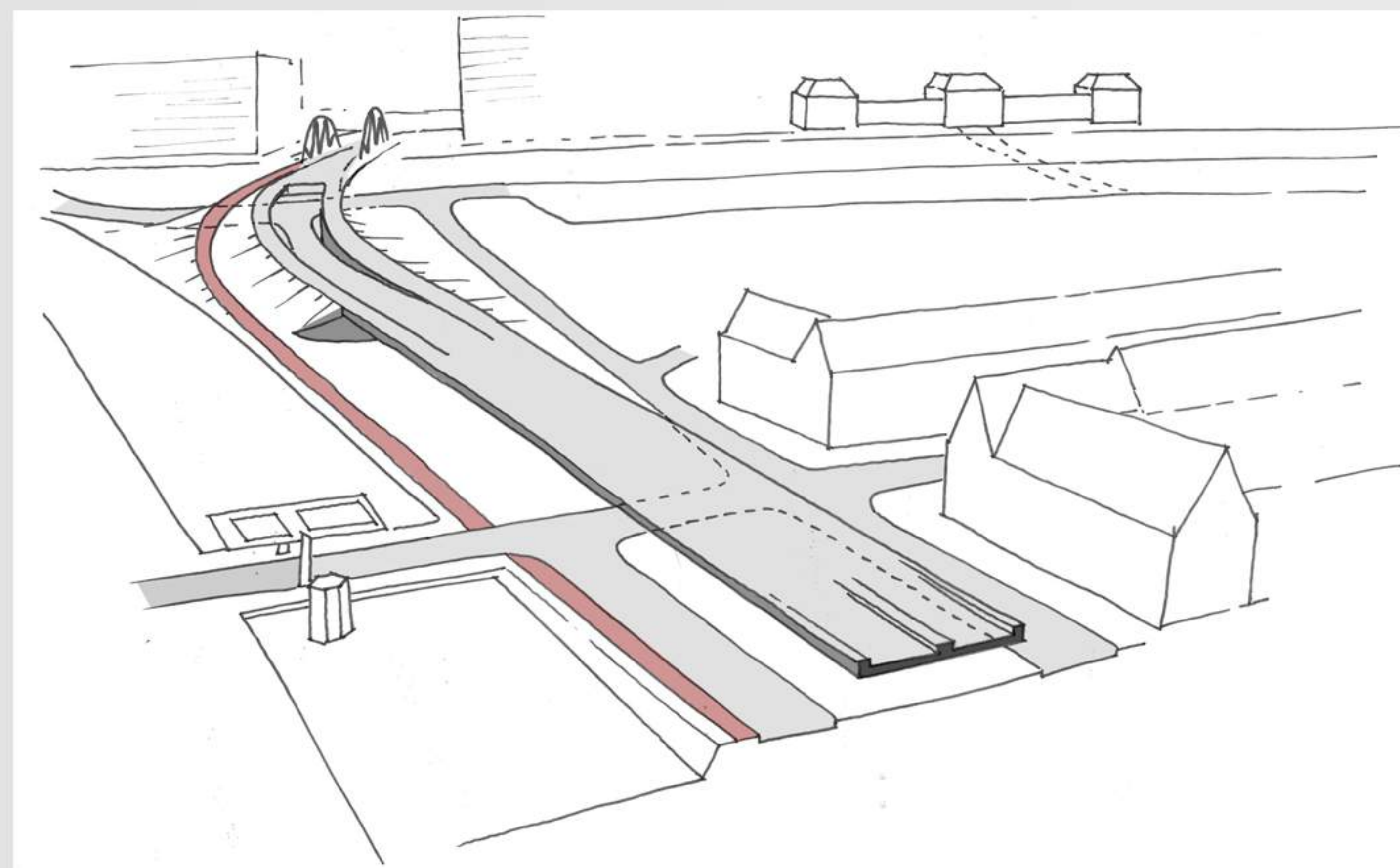
In de huidige situatie is de zuidzijde van het stationsgebied slecht toegankelijk. Het ligt als het ware met de rug naar de Rivierenbuurt toe.



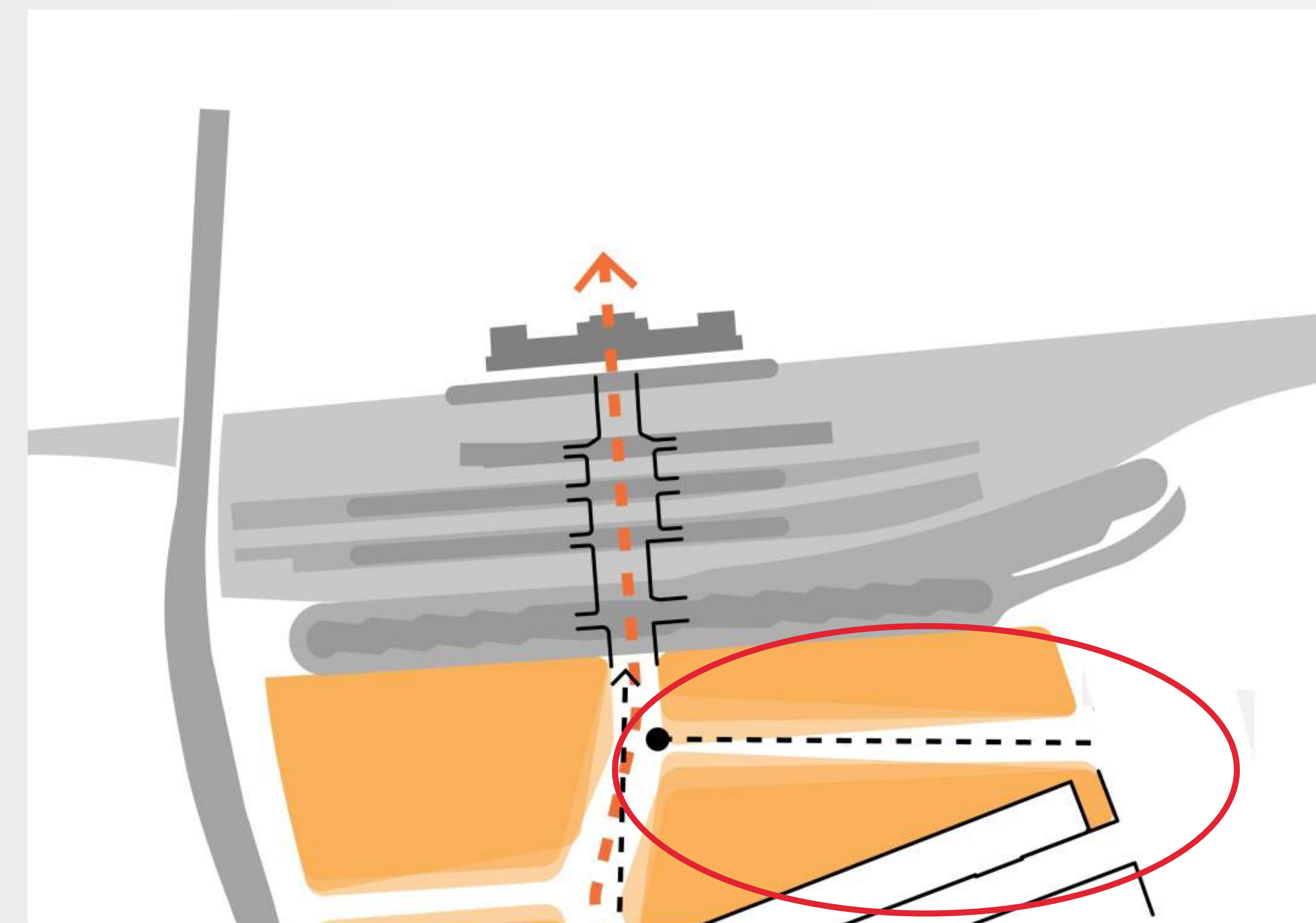
Het is belangrijk de zuidzijde goed te laten aansluiten op de directe omgeving en de rest van de stad. Daarvoor is het noodzakelijk dat het nieuwe gebied toegankelijk wordt.



Ontsluiting langs de westzijde en oostzijde



Aan de westkant van het stationsgebied wordt het nieuwe gebied bereikbaar via een inprikker bij het Emmaviaduct. De middelste twee banen van de vierbaansweg zakken ter hoogte van het station naar beneden. Via deze weg kunnen bussen het busstation bereiken. Auto's kunnen hiervan gebruik maken om de Rivierenbuurt te bereiken. In de toekomst komt mogelijk een parkeergarage in het gebied zuidzijde die enkel via deze weg is te bereiken.



Via de oostzijde is het gebied voor voetgangers en fietsers bereikbaar via de Rabenhauptstraat en de Achterweg. Autoverkeer wordt zoveel mogelijk geweerd via deze toegangsroute naar de zuidzijde.



Ontsluitingsstructuur noord-zuid

Vanuit het noorden is gekozen voor een verbinding in het verlengde van de reizigerstunnel. Vanuit het zuiden voor het doortrekken van de Rijnstraat. Deze twee verbindingen treffen elkaar bij het te realiseren stationsplein aan de zuidkant.



Stationsplein zuidzijde

Het nieuwe stationsplein aan de zuidkant wordt toegankelijk via vier zijden: noord, zuid, oost en west.



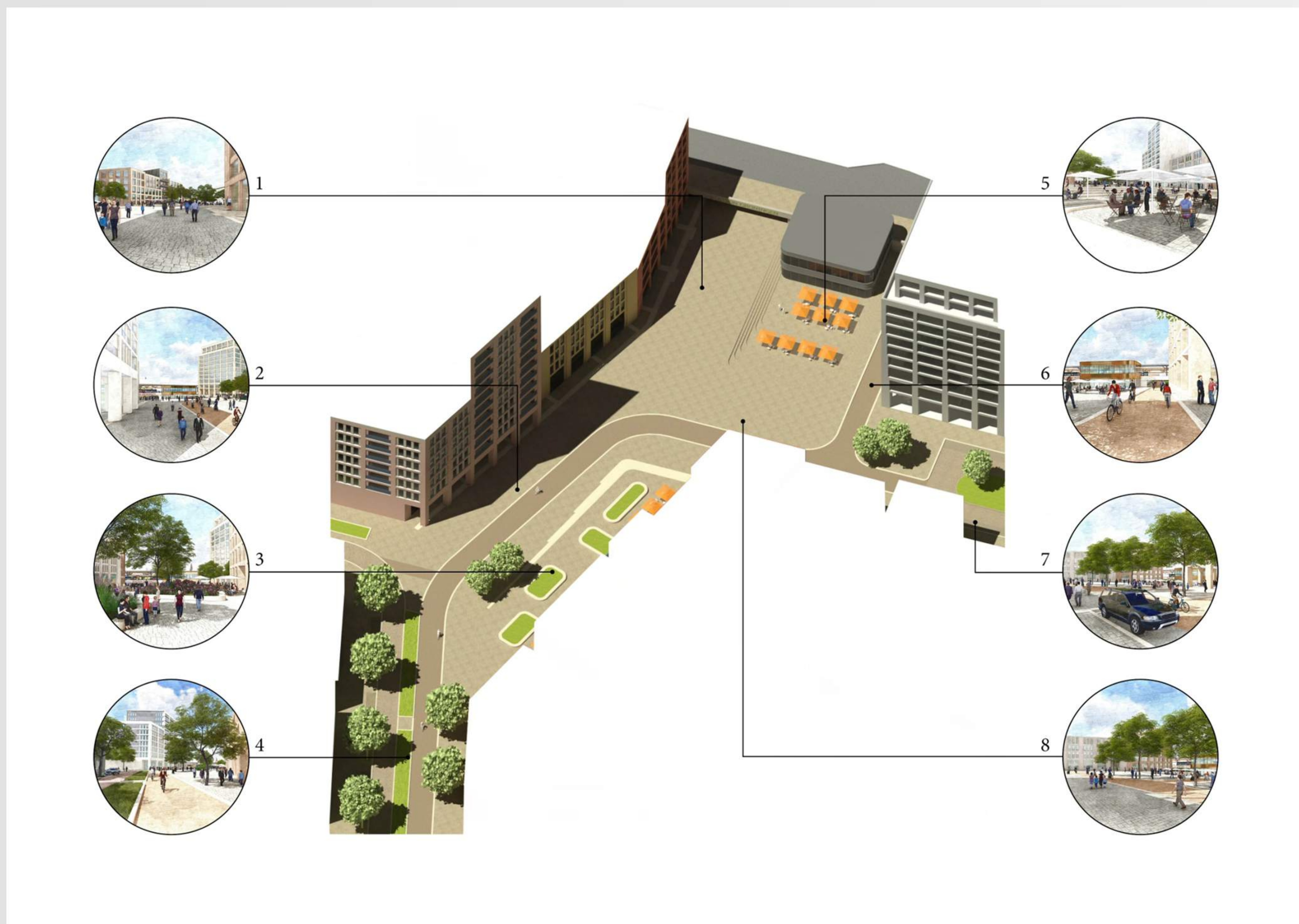
Toegankelijkheid gebied zuidzijde station

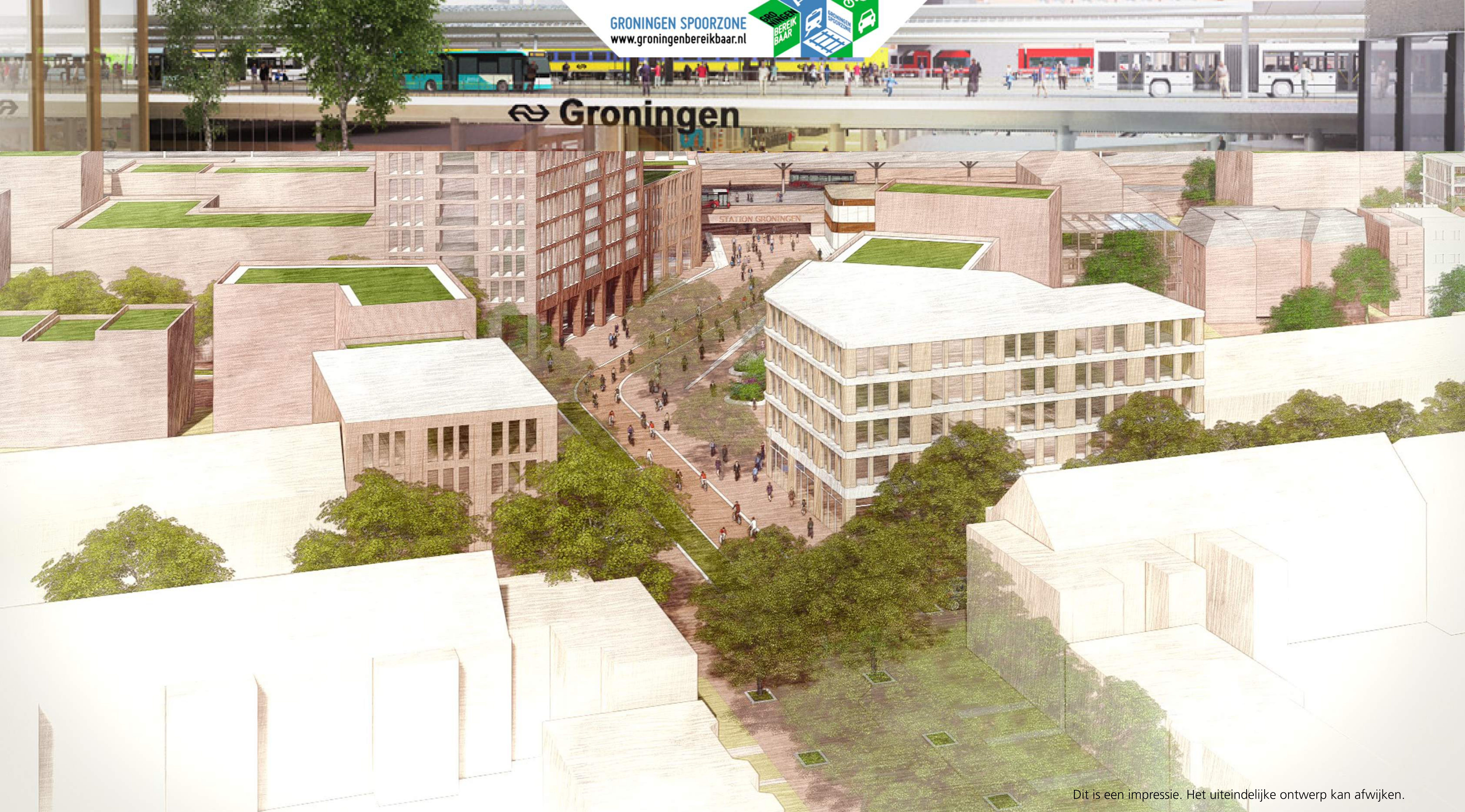
Het nieuwe gebied moet goed toegankelijk zijn en een duidelijke verbinding hebben met de rest van de stad. Bovendien hoort bij de nieuwe zuidelijke ingang van het Hoofdstation een volwaardige en goed bereikbare entree voor voetgangers en fietsers. Om dit te realiseren is meer ruimte nodig. Het voorstel is de Spaarnestraat te verbreden in oostelijke richting. Dit heeft consequenties voor een aantal woningen aan de Parkweg.





Impressies stationsplein en zuidelijke entree





Dit is een impressie. Het uiteindelijke ontwerp kan afwijken.

Bebouwing aan de zuidzijde

Hier ziet u een impressie van hoe de bebouwing aan de zuidzijde van het stationsgebied eruit zou kunnen komen te zien. In de verte ziet u de hoofdentree met het busstation en de treinperrons.



Dit is een impressie. Het uiteindelijke ontwerp kan afwijken.



Dit is een impressie. Het uiteindelijke ontwerp kan afwijken.

Plein aan de zuidzijde

Deze afbeeldingen geven een impressie van hoe het plein aan de zuidzijde van het station eruit zou kunnen komen te zien. De ambitie is om hiervan een prettige verblijfplaats te maken.



Kansen voor de buurt

Behalve in het nieuwe gebied, ontstaan ook kansen voor de Rivierenbuurt. Deze worden samen met de directe omgeving verder uitgewerkt. Hieronder links de huidige situatie. Rechts staan enkele impressies van de mogelijkheden.





Hoe nu verder

Woensdag 17 mei	Juni 2017	Na zomer 2017	September 2017
Presentatie van de plannen in The Big Building.	Besluit college van B&W over de plannen.	Behandeling van de plannen in de commissie Ruimte & Wonen.	Behandeling in de gemeenteraad.
Vanaf 2018	2019 - 2020	2022 - 2023	2023 - 2024
Sloop van de opstellen in het gebied.	Start opstellen van het ruimtelijk plan en het bestemmingsplan.	Besluitvorming over het ruimtelijk plan en het bestemmingsplan.	Start werkzaamheden gebiedsontwikkeling zuidzijde.