



Groningen Spoorzone

Om tegemoet te komen aan de wensen van de treinreizigers en om de uitbreiding van het treinverkeer rond Groningen mogelijk te maken, zijn forse ingrepen nodig aan het spoor en station Groningen. Voor deze opgave hebben de gemeente Groningen, de provincie Groningen, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, ProRail en NS de handen ineen geslagen. Dit plan heet Groningen Spoorzone.

Doelen van Groningen Spoorzone

- Comfortabel, snel en gemakkelijk reizen
- Een bereikbare en bruisende stad
- Belangrijke bestemmingen met max. één overstap bereikbaar
- De nieuwe dienstregeling mogelijk maken

Spoorplan Noord-Nederland

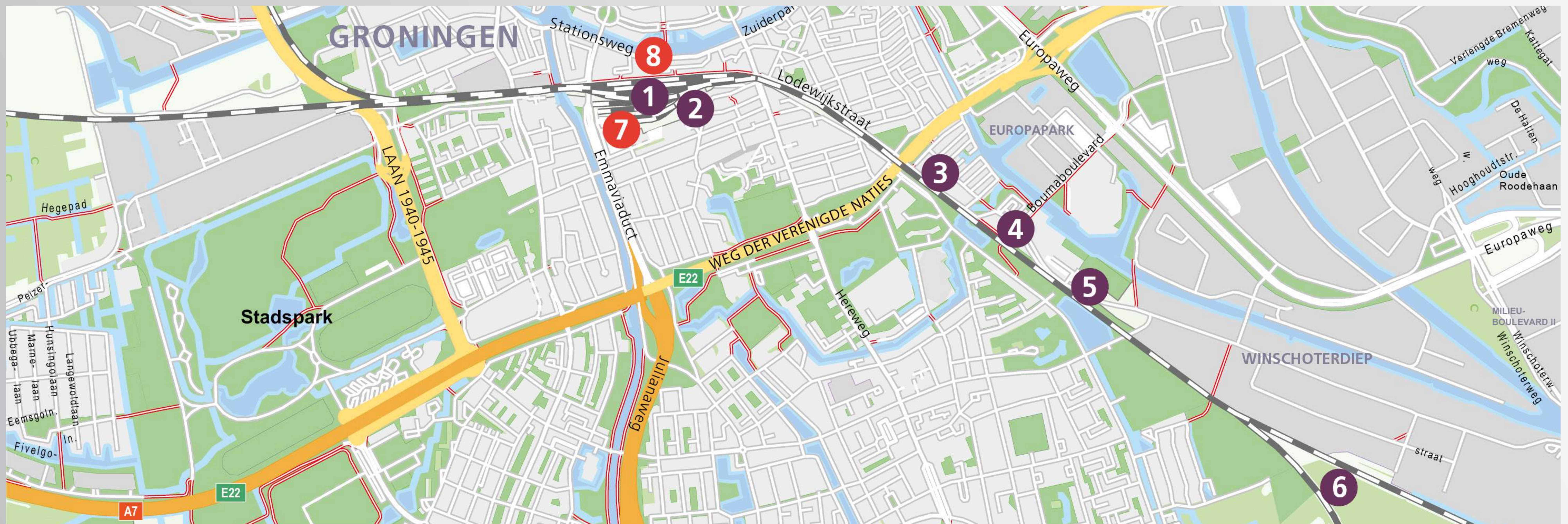
De plannen van Groningen staan niet op zichzelf, maar maken deel uit van Spoorplan Noord- Nederland. Dit plan bevat circa twintig projecten om Noord-Nederland optimaal bereikbaar te maken.

Spoorplan Noord-Nederland

- Maakt reizen met de trein aantrekkelijker: snel, betrouwbaar en veilig
- Verbindt het Noorden met de Randstad
- Houdt Zwolle, Leeuwarden en Groningen als belangrijke knooppunten aan (www.prorail.nl/spoorplannoordnederland)



Projectenkaart



- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 Station Groningen | 3 Vierde spoor | 5 Keervoorziening | 7 Ruimtelijk plan zuidzijde station |
| 2 Verplaatsing busstation | 4 Station Groningen Europapark | 6 Opstelterrein en landschapsplan 'De Vork' | 8 Plan voorzijde stationsgebied |



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat



provincie
groningen



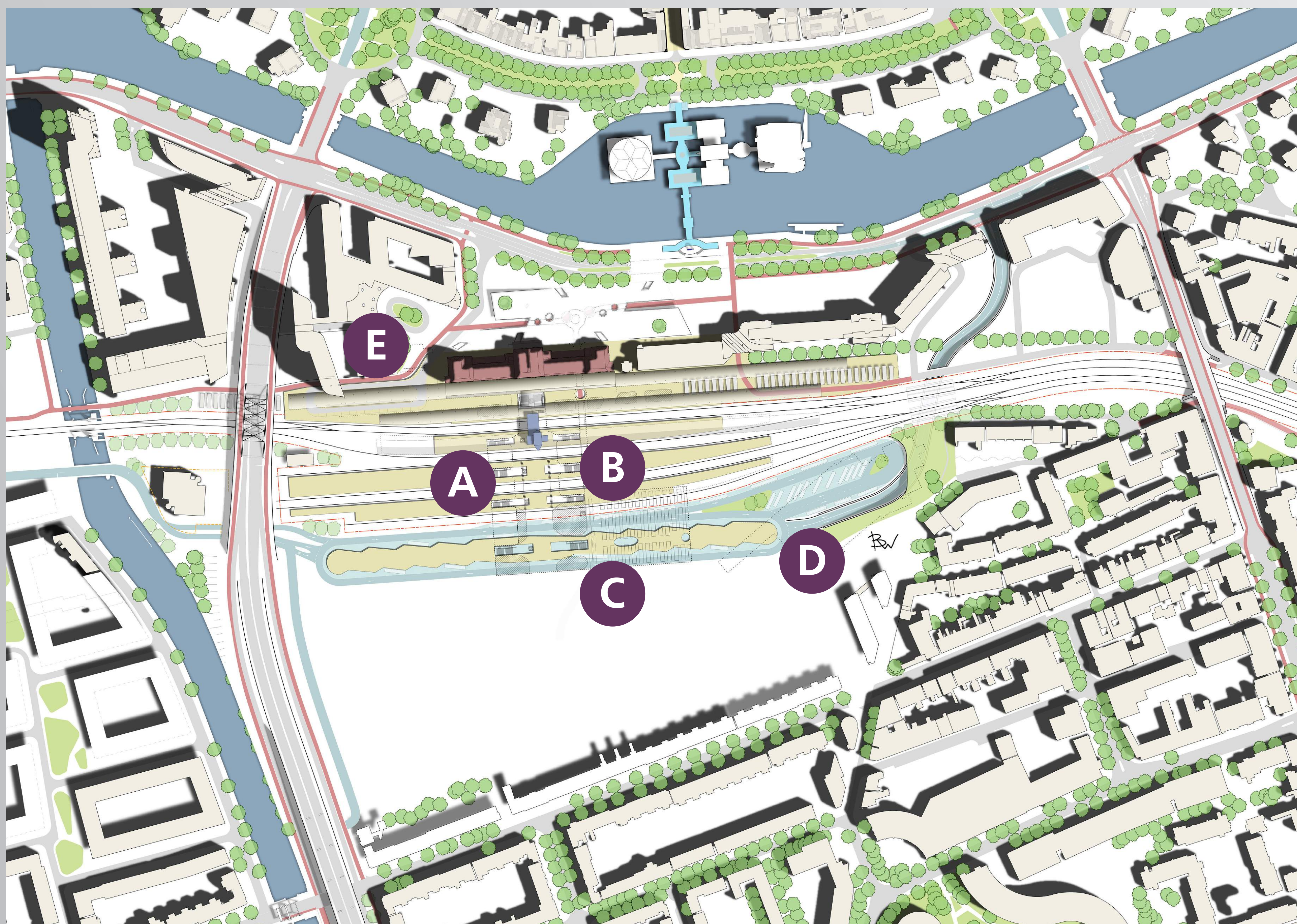
Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK



ProRail



Deelprojecten op station Groningen



- A** Meer sporen en perrons
- B** Voetgangerspassage
- C** Fietstunnel en fietsenstalling
- D** Busonderdoorgang
- E** Kiss+Ride en taxistandplaats



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat



provincie
groningen



Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK



ProRail



Planning op hoofdlijnen

2017 - 2020

Realiseren nieuw opstelterrein
Realiseren landschapsplan 'De Vork'

2018 - 2020

Ombouw doorgaande sporen
Extra perron station Groningen Europapark.

2020

Oude opstelterrein uit dienst en nieuw opstelterrein in gebruik

2020 - 2023

Werkzaamheden station Groningen

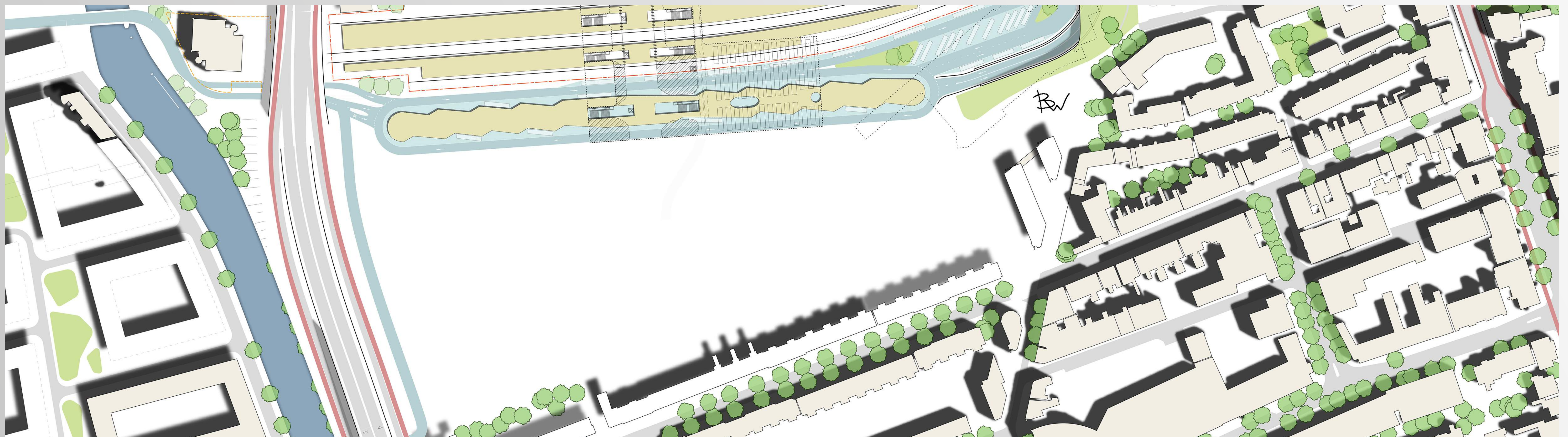
Na 2023

Start herinrichting stationsgebied Groningen Spoorzone

Aanleiding

In de plannen van Groningen Spoorzone verhuist het huidige opstelterrein naar De Vork in Haren. Daardoor ontstaat aan de zuidzijde van het station ruimte voor een nieuw stukje stad voor wonen, werken en verblijven.

De gemeente Groningen start in het voorjaar van 2018 met de sloop van een aantal gebouwen in het gebied aan de zuidzijde van het station. De sloop van de gebouwen is nodig voor de werkzaamheden aan het spoor en station.



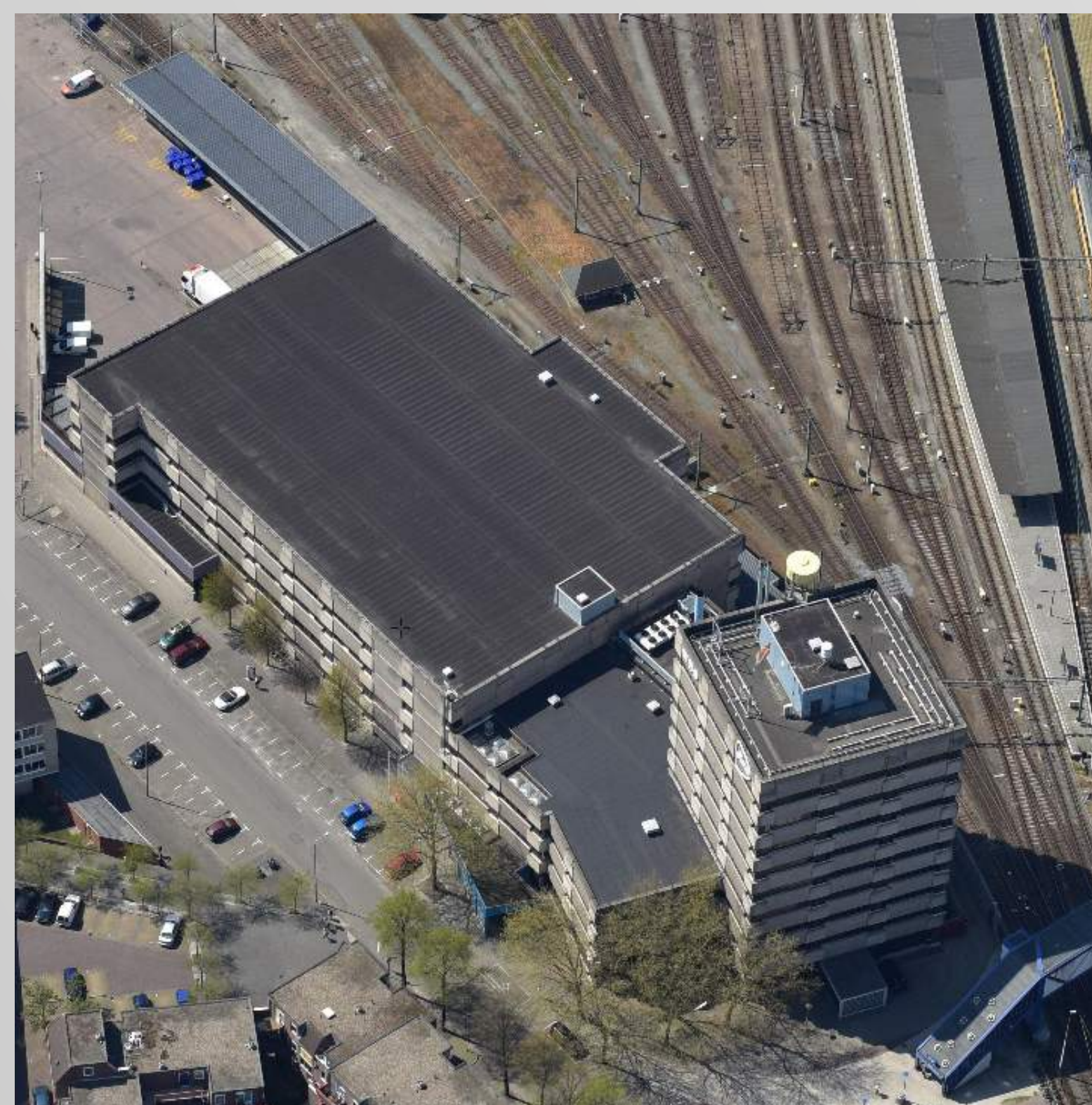
Impressie van zuidzijde in de nieuwe situatie



Te slopen panden aan de zuidzijde



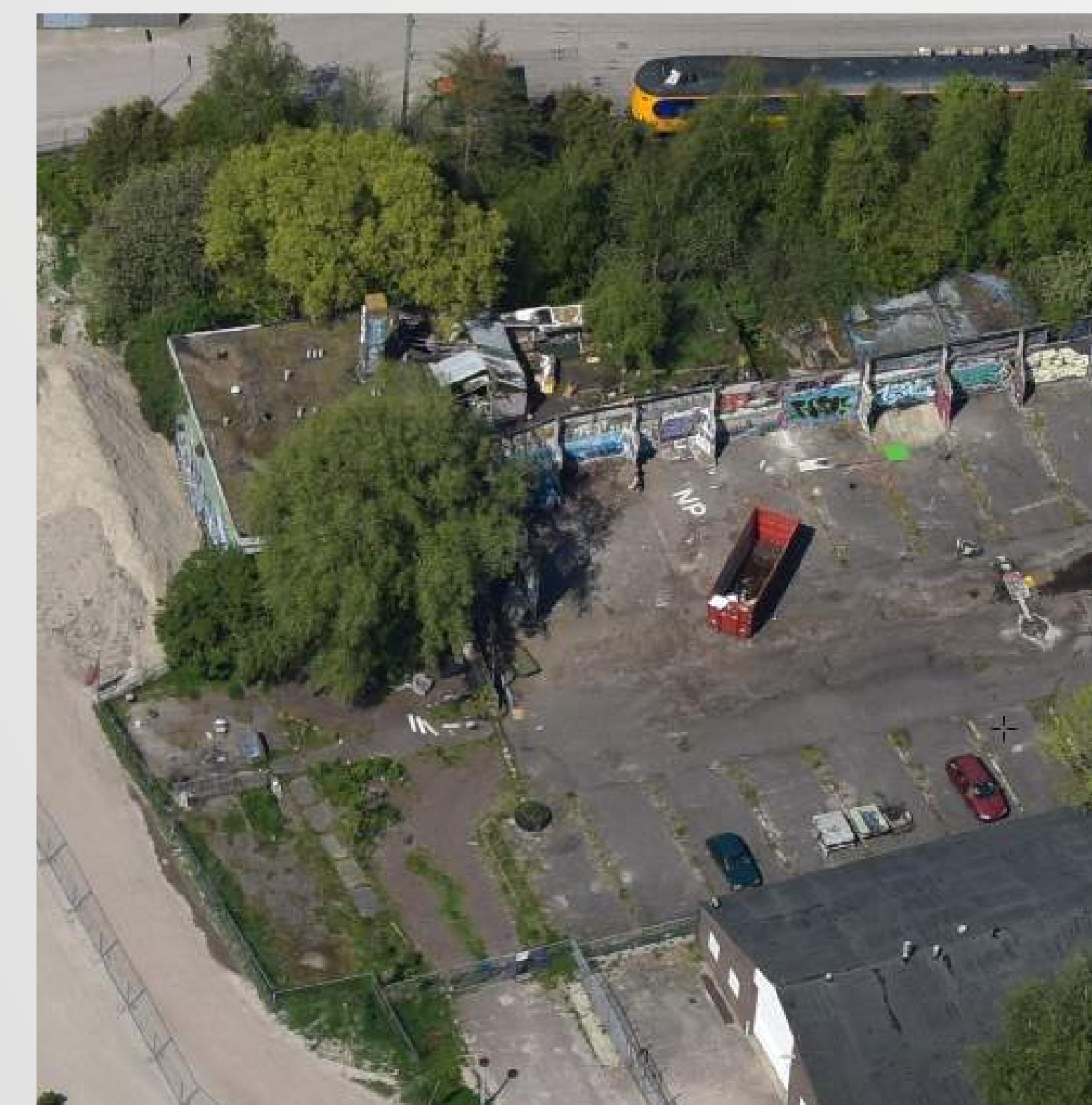
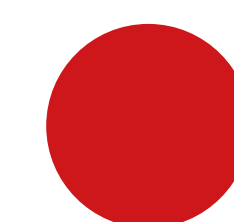
Te slopen panden aan de zuidzijde



PostNL-locatie

Achterweg 1

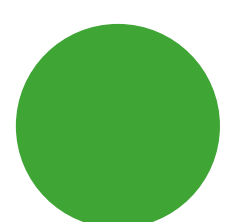
Start sloop 1 juni 2018
Duur sloop tot wk 15 2019



Glasfabriek

Spaarnestraat 5

Start sloop Zodra in bezit
Duur sloop Circa 8 weken*



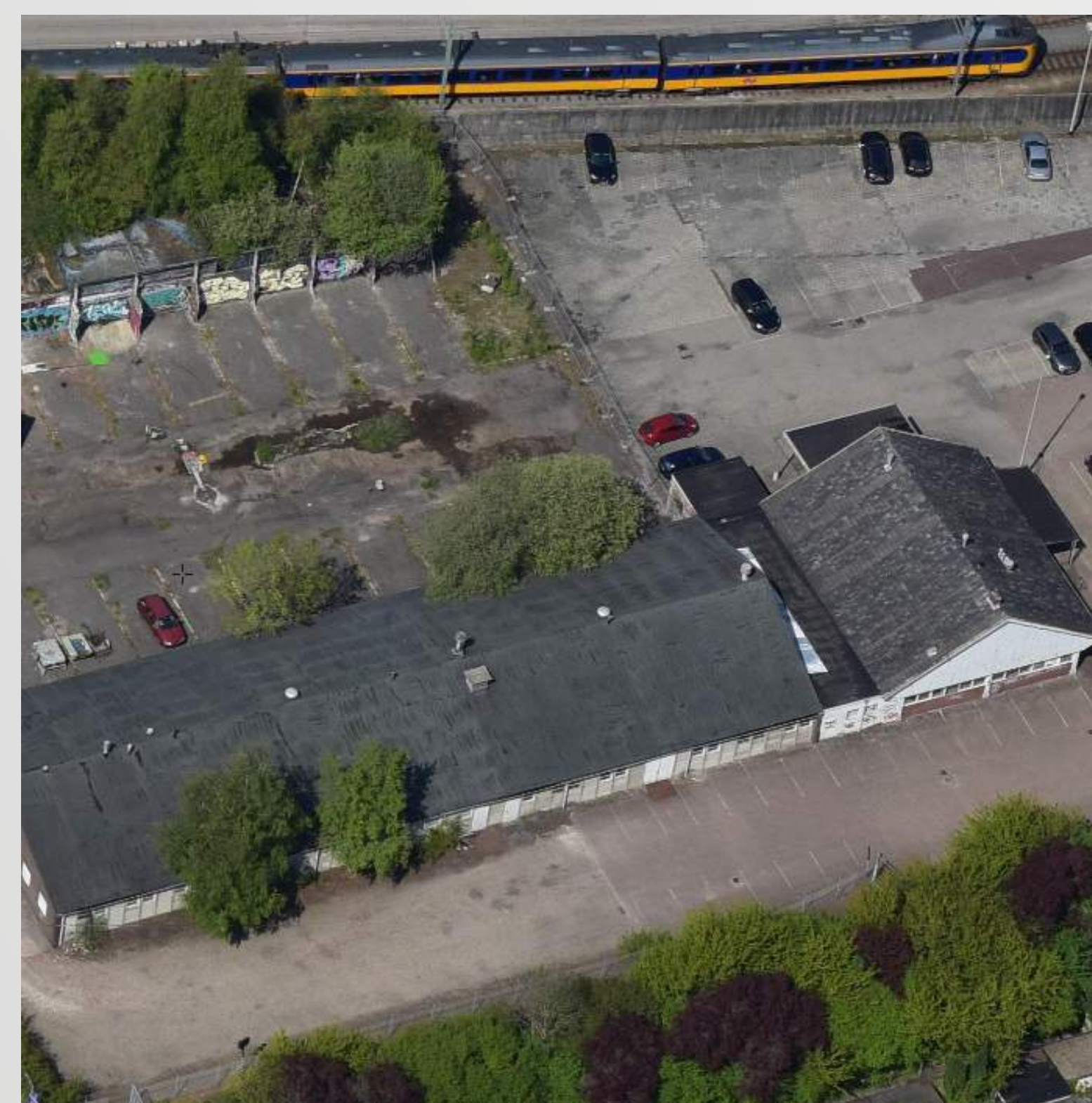
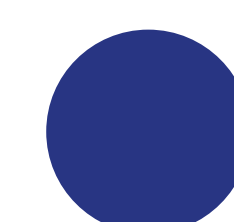
*afhankelijk van wat we aantreffen



Carex/Silo

Achterweg 45

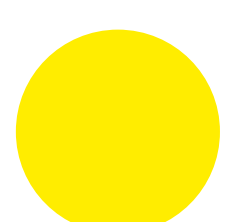
Start sloop 5 april 2018
Duur sloop circa 12 weken



Postharmonie

Spaarnestraat 1-3

Start sloop 4 juni 2018
Duur sloop circa 12 weken



Sloopmethodes

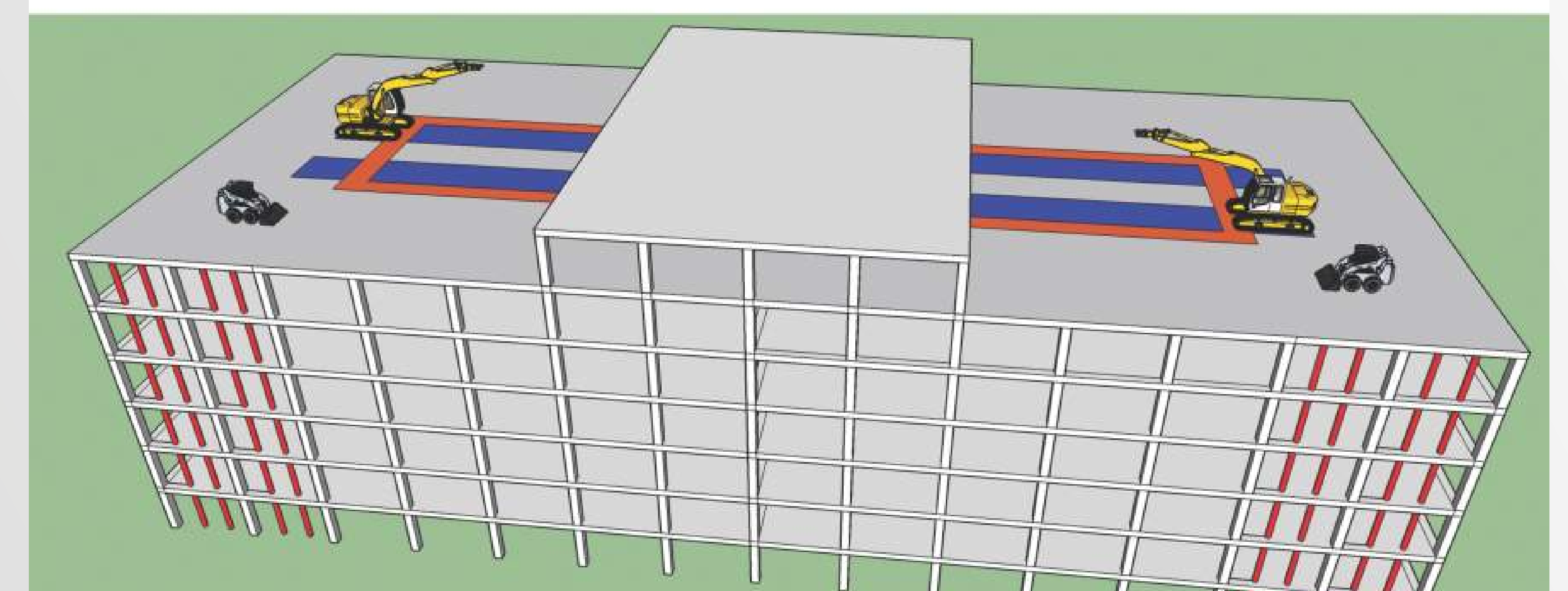
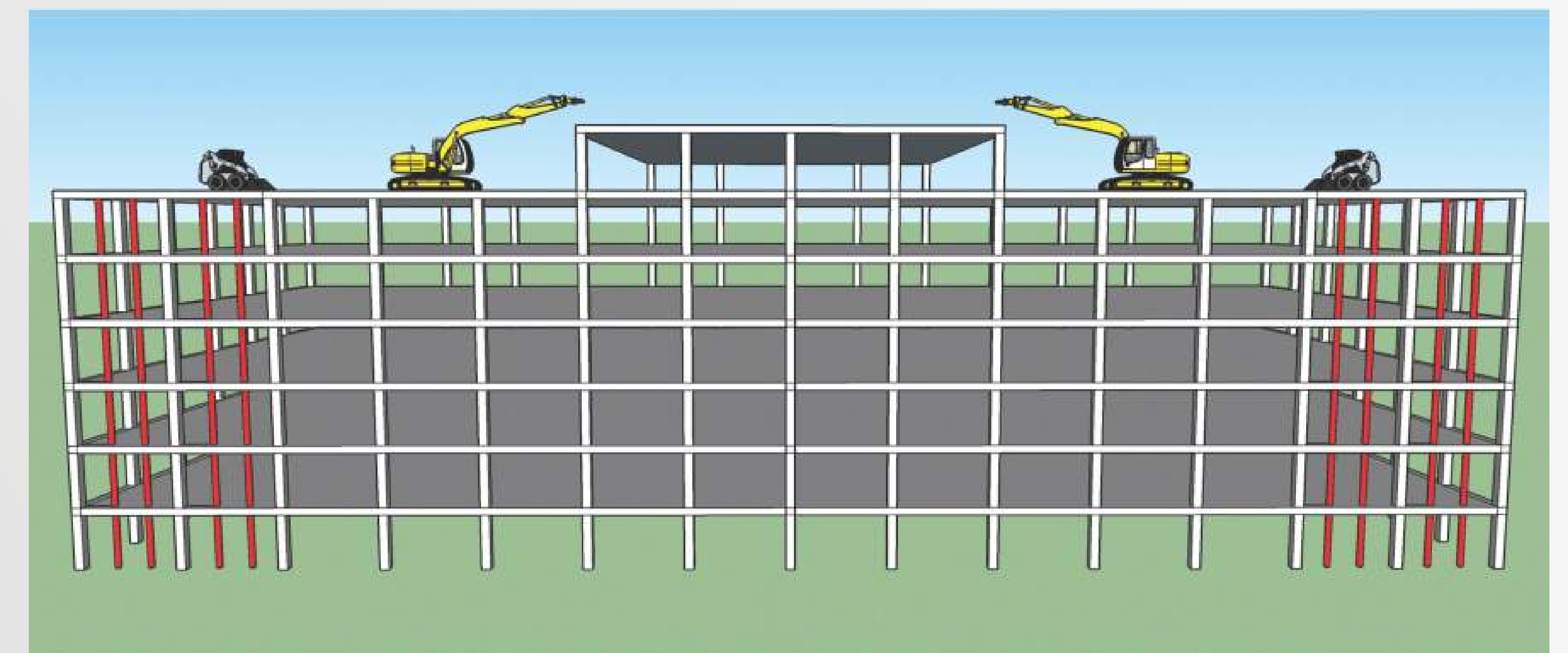
De sloop gebeurt aan de hand van kranen met hydraulische scharen of sorteergrijpers. Hoogbouw wordt volgens de Japanse methode gesloopt. Top down met een kraan, van boven naar beneden.



Hydraulische schaar



Sorteergrijper



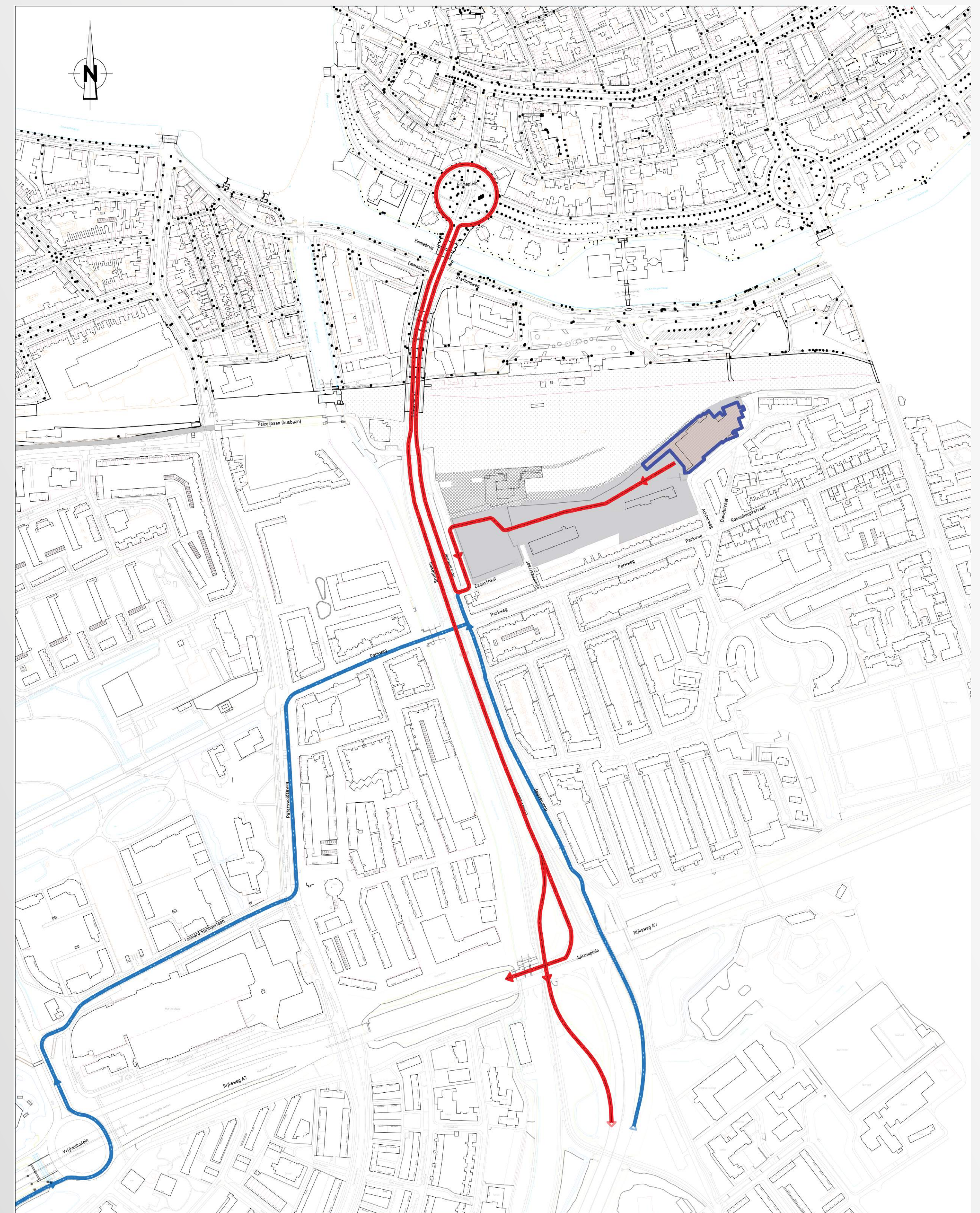
Japanse sloopmethode

Route van het bouwverkeer

Omschrijving van de route

Het bouwverkeer dat het sloopterrein verlaat rijdt via het PostNL-gebouw over het terrein van de Glasfabriek en slaat dan rechtsaf naar het Hoornsediep en rijdt het Emmaviaduct op. Via het Emmaplein rijdt het verkeer dan terug de ring op richting Julianaplein.

Om het sloopterrein te bereiken rijdt het bouwverkeer via de A28 en het Julianaplein naar het sloopterrein. Daarnaast kan het bouwverkeer ook via het Vrijheidsplein, Leonard Springerlaan via de Paterswoldseweg, de Parkweg (Grunobuurt) en de Parkbrug het terrein bereiken. Het bouwverkeer rijdt niet door de Parkweg in de Rivierenbuurt.



Sloopmethodes

1. Het werkterrein wordt in de bouwhekken gezet.
2. Vervolgens wordt asbestsanering uitgevoerd.
3. Daarna wordt het gebouw aan de binnenkant gestript.
4. Alle laagbouw wordt met een hydraulische kraan gesloopt.
5. Hoogbouw wordt helemaal in de steigers gezet.
6. Door middel van de 'Japanse methode' wordt de hoogbouw gesloopt. Dat gebeurt dan met kleinere kranen van bovenaf.
7. De liftschacht wordt gebruikt als tijdelijke stortkoker (minder lawaai en stof).
8. Met een torenkraan worden de gevelelementen verwijderd.





Hinderbeperking

De sloopwerkzaamheden zullen overlast met zich meebrengen. Dat proberen we tot een minimum te beperken door de volgende maatregelen te treffen.

- De Blauwe brug blijft gedurende de werkzaamheden bereikbaar.
- De fietsenstallingen aan de Achterweg en de Achterweg zelf blijven bereikbaar.
- We maken gebruik van geluiddempende machines.
- We voeren geluidsmetingen uit en plaatsen trillingmeters.
- Het aanwezige bouw personeel wordt goed geïnformeerd over zaken als radiobeleid, toeteren, snelheid op het bouwterrein en het schoon achterlaten van het terrein.
- Wegen en paden worden gereinigd als dit nodig is.
- De omgeving van het te slopen gebied wordt nat gehouden om stof te beperken.
- Er is een bouwschutting met een informatiebord aanwezig.
- Vanuit het project is een omgevingsmanager aangesteld. U kunt ook meer informatie vinden op de website, via bewonersbrieven en wij zijn 24 uur per dag telefonisch aanspreekbaar.



Hinderbeperking



Aan de hand van een nevelkanon houden we de omgeving nat. Dit beperkt stof.



Ook een sproeiinstallatie aan de kraan beperkt stof.



Een steigerdoek om overlast mee te beperken.

Aanpak asbest

- Eerst wordt zorgvuldig in beeld gebracht of en waar zich asbest bevindt. Hiervoor gelden speciale protocollen.
- Daarna wordt het asbest verwijderd.
- Na verwijdering van een asbestbron vindt inspectie plaats door gecertificeerd bureau. Pas daarna wordt een ruimte of een gedeelte gebouw 'vrijgegeven' voor sloop.

Er bestaan twee soorten asbest

Hechtgebonden asbest

Asbest zit vast in ander materiaal. Door medewerkers in beschermende kleding losgeschroefd, verpakt en in containers gedaan met speciale luchtdichte zakken.

Niet-hechtgebonden asbest

De ruimte waarin zich dat bevindt wordt geheel ingepakt (luchtdicht gemaakt). Vervolgens wordt er onderdruk gecreëerd en het asbest veilig verwijderd. Deuren en ramen in de omgeving hoeven dus niet dicht.

! Er gelden zeer strenge regels. Gecertificeerde bedrijven werken met speciaal opgeleide werknemers voor het verwijderen van asbest. Er wordt gecontroleerd door de arbeidsinspectie, bouw- en woningtoezicht en de certificerende instelling en door de directievoerder van de opdrachtgever.

Ecologie



Planning zuidzijde

Maart 2018

Bouwkundige vooropnames

April 2018

Aanleg bouwroute over buiten-
terrein voormalige Glasfabriek.

Start sloop Achterweg 45 (Carex/
Silo).

Juni 2018

Start sloop Achterweg 1 (Post-
NL-pand): 1 juni 2018

Start sloop Spaarnestraat 1-3
(Postharmonie): 4 juni 2018.

Mei 2019

Sloopwerkzaamheden PostNL gereed
Start werkzaamheden de Vork Haren
Start inrichting ketenpark ProRail aan de zuidzijde van het stationsgebied
Start ombouw van het station
Opstellen van een ruimtelijk plan voor de gebiedsontwikkeling
Start van bestemmingsplanprocedure



Hoe ziet de procedure van vooropnames eruit?

1. Bewoners worden schriftelijk benaderd en ontvangen informatie van de Hanselman Groep over de bouwkundige vooropname. Zij ontvangen een inlogcode om later het rapport te kunnen downloaden.
2. Bewoners kunnen digitaal een afspraak inplannen via de website van de Hanselman Groep.
3. Expert brengt bezoek aan de bewoner en stelt vooropnamerapport op van alle aanwezige ruimten.
4. De rapportage wordt door het secretariaat van de Hanselman Groep uitgewerkt. Als alle rapportages verwerkt zijn, staat het rapport online.
5. Het originele rapport wordt bij een notaris gedeponneerd. In geval van schade zal het van belangzijnde deel van het rapport worden opgevraagd bij de notaris en wordt het gebruikt bij de vaststelling van de schade.